ПРОЕКТ!

Н А Р Е Д Б А

ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ СПОРТНИ ИМОТИ В ОБЩИНА РАКИТОВО

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. 2 ГЛАВА

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ 2. УЧРЕДЯВАНЕ ОСОБЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ – КОНЦЕСИЯ

ГЛАВА ТРЕТА. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ

ЗА ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1). Тази наредба има за цел, в съответствие със Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и други действащи законови и подзаконови нормативни актове, да определи реда за управление и разпореждане с имоти със спортно предназначение – общинска собственост, както и конкретните правомощия на кмета на община Ракитово във връзка с това.

(2). В съответствие с разпоредбите на закона и настоящата наредба, имоти със спортно предназначение – общинска собственост, следва да се управляват в интерес на населението на община Ракитово.

(3). За целите на тази наредба „имоти със спортно предназначение – общинска собственост” ще се наричат „спортни имоти”.

Чл. 2. (1.). Спортните имоти са публична и частна общинска собственост.

(2). Промяна на статута на спортните имоти от частна в публична общинска собственост и обратно може да стане само с решение на общинския съвет.

(3). Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет. Предложението трябва да съдържа: вид и местонахождение на спортния имот, статут, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

Към предложението се прилага акт за общинска собственост, скица на имота по действащия план за регулация и застрояване, становища от общинската администрация.

(4). Решенията по ал. 2 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(5). Спортни имоти – публична общинска собственост, не могат да се включват в имуществото на търговски дружества.

ГЛАВА ВТОРА

РАЗДЕЛ I

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 3. (1). Спортни имоти се отдават под наем на спортни организации (спортни клубове, спортни федерации и национални спортни организации):

1. след проведен търг или конкурс от кмета на община Ракитово по реда на приета от общинския съвет наредба, съгласно чл. 8 от Закона за общинската собственост

2. след решение на общинския съвет Ракитово (ако няма повече от един кандидат)

(2). Месечните наемни цени при отдаване на спортни имоти под наем по реда на ал. 1 се определят с отделно решение на общинския съвет.

(3). Въз основа на резултатите от проведения търг, конкурс или решение на общинския съвет, кметът на община Ракитово сключва договор за наем за срок до 3 (три) години.

Чл. 4. (1). Спортните имоти (закрити и открити спортни обекти) се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

(2). Кмета на община Ракитово предоставя безвъзмездно изцяло или частично, за определено време, спортни имоти или части от тях на детски градини, общообразователни, средни, специални, професионални и висши училища и извънучилищни звена, за нуждите на училищния спорт, за реализиране на задължителни учебни програми и извънкласните, извънучилищните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм и тренировъчна и състезателна дейност на учениците.

Условията за предоставяне за ползване на посочените обекти се определят конкретно с договори, сключени между съответните институции и кмета на община Ракитово след решение на общински съвет Ракитово.

(3). Спортни площадки, разположени на територията на община Ракитово, се ползват безвъзмездно от гражданите, упражняващи физическо възпитание и спорт за всички, а се стопанисват от община Ракитово.

(4). При деклариран интерес от страна на спортни клубове да ползват спортни площадки във връзка с упражнявания от тях спорт, кмета на община ракитово сключва договор за наем за срок до 3 (три) години, без провеждане на търг или конкурс, след решение на общински съвет Ракитово.

РАЗДЕЛ 2

УЧРЕДЯВАНЕ ОСОБЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ - КОНЦЕСИЯ

Чл. 5. Върху спортни имоти – публична общинска собственост, се учредява особено право на ползване – концесия, на основание чл. 50, ал. 6 от ЗФВС и по реда на Глава VIII от ЗОС.

ГЛАВА ТГРЕТА

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Чл. 6. (1). Разпореждане със спортни имоти се осъществява на основание действащото законодателство и след решение на общинския съвет чрез:

1. учредяване на ограничено вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно;

2. внасяне (апорт) на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;

3. учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване – възмездно или безвъзмездно.

(2). Предложения за разпореждане по ал. 1 се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет, въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания на имотите.

(3). Предложението трябва да съдържа данни за:

1. спортния имот с неговите характеристики, местонахождение, предназначение, застроена и незастроена площ, благоустройствени показатели, физическо ползване на имота и др.;

2. нуждите, за които ще се използва спортният имот;

3. начинът за разпореждане със спортния имот и реда за определяне на лицата, страна по сделката;

4. резултатите от предварителните проучвания по предходната алинея;

5. срока на сделката;

6. начин на плащане.

Чл. 7. С решението на общинския съвет се определя:

(1). вида на правото на ползване – възмездно или безвъзмездно;

(2). процедурата по учредяване на ограничено вещно право на ползване:

1. провеждане на търг или конкурс, при условията на действащата към датата на учредяване наредба, съгласно чл. 8 от Закона за общинската собственост.

2. носителя на ограниченото вещно право – физическо или юридическо лице.

(3). срок на правото за ползване – до 10 (десет) години;

(4). други условия

Чл. 8. Въз основа на решението по чл. 6 и провеждане на съответните процедури, кметът на община Ракитово издава заповед и сключва договор за учредено право на ползване. Договорът се вписва от съдията по вписванията при Велинградски районен съд.

Чл. 9. (1). Община Ракитово може да участва в търговски дружества, чийто основен предмет на дейност е свързан с насърчаване развитието на физическото възпитание и спорта на територията на община Ракитово изграждане, поддържане, реконструкция, модернизация и управление на спортните обекти и съоръжения; съдействие за организиране на спортни състезания; осъществяване на финансови, стопански и контролни функции на упражняваната спортна дейност; строителство, поддръжка и съвместна експлоатация на сгради и съоръжения в прилежащите терени към обектите със спортно предназначение.

(2). В капитала на търговските дружества по ал. 1 могат да се внасят спортни имоти – частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общински съвет Ракитово.

(3). Оценката на имотите или на вещните права върху тях п ал. 2. се извършва по реда на чл. 73 ал. 2 от Търговския закон.

(4). При разпореждане със спортен имот, физическите и юридическите лица заплащат на община Ракитово режийни разноски в размер на 2 % (два процента), изчислени върху данъчната основа, определена по реда на чл. 46, ал.2, т. 1 от закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) във връзка с чл. 30, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) на имота, предмет на ограниченото вещно право, което се учредява.

Чл. 10. (1). Правото на строеж на спортни имоти се учредява по решение на общинския съвет, след проведен търг или конкурс.

(2). Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

(3). С решение на общинския съвет, без търг или конкурс, може да се учреди безвъзмездно право на строеж на юридически лица на общинска бюджетна издръжка.

(4). Въз основа на резултата от търга или конкурса, съответно на решението на общинския съвет, се сключва договор с кмета на общината.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Лицата, които повреждат спортни имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл. 12. За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба до 50.00 (петдесет) лева (или в размер на щетата), освен, ако със закон не е предвидено друго.

Чл. 13. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на община Ракитово.

Чл. 14. За актове, съставени от длъжностни лица на община Ракитово, наказателните постановления се издават от кмета на община Ракитово.

Чл. 15. Административно-наказателно производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

Чл. 16. (1). Спортен имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение, се изземва на основание чл. 65 от ЗОС, въз основа на заповед на Кмета на община Ракитово.

(2). Заповедта по ал. 1 за изземване на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на органите на националната полиция.

(3). Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Закона за административното производство. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен, ако съдът разпореди друго.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ИМОТИ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 1. Месечни наемни цени и цени за почасово ползване на имоти със спортно предназначение – общинска собственост, се определят с решение на общински съвет Ракитово в зависимост от функционалното им предназначение, както следва:

	Вид	Месечна наемна цена (МНЦ)	Почасово ползване лв./ астроном. час
1. Закрити спортни имоти (комбинирани и специализирани)			
1.	Зала за спортни игри (волейбол, баскетбол, хандбал)гр.Костандово		5,00
2.	Зала за тенис на маса		2,00
3.	Зала за борба и източни бойни изкуства		5,00
4.	Зала за фитнес	20.00	2,00
5.	Зали за спорт в учебни заведения		
6.	Зала за фитнес гр. Ракитово	20,00	2,00
7.	Плувен басейн		
		.	
2. Открити спортни имоти и съоръжения (затревени или с безпрашни настилки)			
1.	Футболно игрище гр. Ракитово		100 лв
2.	Тенис игрище гр.Костандово		
3.	Площадка		
4.	Писти за бягане		
5.	Площадки за баскетбол, волейбол, тенис		
6.	Спортно игрище за футбол		10 лв
7.	Въжена градина		
3. Административни и други специализирани помещения			
1.	Офис за треньори		
2.	Медицински кабинет		
3.	Сауна		
4.	Тангентор		
5.	Санитарни възли (бани, тоалетни), други		

6.	обслужващи площи		

Чл. 3. (1). Стартовата месечна базисна наемна цена (СМБНЦ) за отдаване под наем на открити спортни имоти и съоръжения чрез търг или конкурс се определя с решение на Общински Съвет Ракитово

(2). Определената по ал. 1. СМБНЦ е с включен Данък добавена стойност.

Чл. 4. При използване на спортния имот за състезания и определяне на наемната цена за един астрономически час, цената за почасово ползване се актуализира с решение на общински съвет Ракитово.

Заключителни разпоредби

§1. Наредбата за реда за управление и разпореждане с Общински спортни имоти в Община Ракитово се приема във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

§2. Наредбата за реда за управление и разпореждане с Общински спортни имоти в Община е приета с решение № …… от ……..……г. на Общински съвет Ракитово и влиза в сила от ……..г.